**Титульний аркуш**

|  |
| --- |
| Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор |   |   |   | Соронович Лев Iванович |
| (посада) |   | (підпис) |   | (прізвище та ініціали керівника) |
| М.П. | 21.04.2017 |
| (дата) |

**Річна інформація емітента цінних паперів
за 2016 рік**

**I. Загальні відомості**

|  |
| --- |
| 1. Повне найменування емітента |
| ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЖИТЛОКОМУНПОСТАЧТОРГ" |
| 2. Організаційно-правова форма |
| Приватне акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ |
| 03336396 |
| 4. Місцезнаходження |
| Чернігівська , ., 14000, м. Чернiгiв, вул. Гонча, буд. 59 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс |
| (0462) 676213 (0462) 774022 |
| 6. Електронна поштова адреса |
| stock@zhitlokpt.pat.ua  |

**II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 19.04.2017 |
|  | (дата) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Річна інформація опублікована у | Вiдомостi НКЦПФР №76 |   | 21.04.2017 |
|  | (номер та найменування офіційного друкованого видання) |   | (дата) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | zhitlokpt.pat.ua | в мережі Інтернет | 21.04.2017 |
|  | (адреса сторінки) |   | (дата) |

**Зміст**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності |  |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб |  |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря |  |
| 5. Інформація про рейтингове агентство |  |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) |  |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента |  |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | X |
| 10. Інформація про дивіденди |  |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент |  |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента |  |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом |  |
| 4) інформація про похідні цінні папери |  |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду |  |
| 13. Опис бізнесу |  |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції |  |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції |  |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів |  |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів |  |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість |  |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів |  |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій |  |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям |  |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду |  |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття |  |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду |  |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року |  |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття |  |
| 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів |  |
| 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів |  |
| 23. Основні відомості про ФОН |  |
| 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН |  |
| 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН |  |
| 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН |  |
| 27. Правила ФОН |  |
| 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) | X |
| 29. Текст аудиторського висновку (звіту) |  |
| 30. Річна фінансова звітність | X |
| 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) |  |
| 32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб’єктом забезпечення окремо) |  |
| 33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) |  |
| 34. ПриміткиЕмiтент послугами рейтингового агентства протягом звiтного року не користувавсяНа кiнець звiтного року посадовi особи акцiями не володiють.Протягом звітного року нарахування та виплати дивiдендiв не було.Протягом звiтного року сертифiкати цiнних паперiв не видавались.Iнформацiя про облiгацiї емiтента, про iншi цiннi папери, випущенi емiтентом, про викуп власних акцiй виключена зi змiсту Звiту внаслiдок вiдсутностi факту випуску облiгацiй та iнших цiнних паперiв.Iнформацiя про гарантiї третьої особи не включена в змiст Звiту внаслiдок вiдсутностi факту випуску боргових цiнних паперiв.Товариство випуск iпотечних облiгацiй не здiйснювало.Товариство випуск сертифiкатiв ФОН не здiйснювало.Випуск цiльових облiгацiй, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомостi, не здiйснювався.Рiчна фiнансова звiтнiсть у вiдповiдностi до Мiжнародних стандартiв фiнансової звiтностi не складалась.Випуск цiльових облiгацiй, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомостi, не здiйснювався. |  |

**III. Основні відомості про емітента**

|  |
| --- |
| 1. Повне найменування |
| ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЖИТЛОКОМУНПОСТАЧТОРГ" |
| 2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) |
| ААВ №257335 |
| 3. Дата проведення державної реєстрації |
| 12.01.1996 |
| 4. Територія (область) |
| Чернігівська  |
| 5. Статутний капітал (грн) |
| 78700.00 |
| 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі |
| 0 |
| 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії |
| 0 |
| 8. Середня кількість працівників (осіб) |
| 4 |
| 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД |
| 46.73 Оптова торгiвля деревиною, будiвельними матерiалами та санiтарно-технiчним обладнанням |
| 42.99 Будiвництво iнших споруд, н.в.i.у. |
| 47.52 Роздрiбна торгiвля залiзними виробами, будiвельними матерiалами та санiтарно-технiчними виробами в спецiалiзованих магазинах |
| 10. Органи управління підприємства |
| Згiдно з «Положенням про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв» Iнформацiю про органи управлiння емiтента не заповнюють емiтенти - акцiонернi товариства.  |
| 11. Банки, що обслуговують емітента: |
| 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті |
| ПАТ"ПОЛIКОМБАНК" |
| 2) МФО банку |
| 353100 |
| 3) поточний рахунок |
| 26001005922  |
| 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті |
| валютний рахунок вiдсутнiй |
| 5) МФО банку |
|  |
| 6) поточний рахунок |
|  |

**V. Інформація про посадових осіб емітента**

**5.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

|  |
| --- |
| 1) посада |
| Директор |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи |
| Коляда Михайло Михайлович |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи |
| д/н д/н - Згоди на розкриття паспортних даних не надано |
| 4) рік народження\*\* |
| 1953 |
| 5) освіта\*\* |
| вища |
| 6) стаж роботи (років)\*\* |
| 42 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* |
| Перелiк попереднiх посад, якi особа обiймала протягом останнiх п'яти рокiв: Голова правлiння ВАТ "Житлокомунпостачторг", з 25.03.2011 - Директор ПрАТ"Житлокомунпостачторг |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) |
| 25.03.2011 5 рокiв |
| 9) Опис |
| Повноваження та обов'язки визначенi Статутом, положенням про Директора. Посадова особа отримує заробiтну плату згiдно зi штатним розписом, не надано згоди на розголошення її розмiру, додаткової винагороди, в тому числi в натуральнiй формi не одержував. Протягом звiтного року посадова особа не змiнювалась. Непогашеної судимостi за корисливi та посадовi злочини немає. Загальний стаж роботи: 42 рокiв, Стаж керiвної роботи - 21 рокiв. Не обiймає посад на iнших пiдприємствах. На кiнець звiтного року акцiями товариства не володiє. Рiшенням Наглядової рада товариства (протокол вiд 18.01.2017 № 01) затвердженно безстроковеобрання директором Сороновича Лева Iвановича  |
| \* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі. \*\* Заповнюється щодо фізичних осіб. |
| 1) посада |
| Голова Наглядової ради |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи |
| Чежин Сергiй Петрович |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи |
| д/н д/н Згоди на розкриття паспортних даних не надано |
| 4) рік народження\*\* |
| 1958 |
| 5) освіта\*\* |
| вища |
| 6) стаж роботи (років)\*\* |
| 42 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* |
| Перелiк попереднiх посад, якi особа обiймала протягом останнiх п'яти рокiв: фiзична особа - пiдприємець |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) |
| 16.04.2014 3 роки |
| 9) Опис |
| Повноваження та обов'язки визначенi Статутом, Положенням про Наглядову раду. Посадова особа винагороду не отримує. Протягом звiтного року посадова особа не змiнювалась. Непогашеної судимостi за корисливi та посадовi злочини немає. Загальний стаж роботи: 42 рокiв. Загальний стаж керiвної роботи: 22 рокiв. Займається пiдприємницькою дiляьнiстю як фiзична особа-пiдприємець. На кiнець звiтного року акцiями товариства не володiє.  |
| \* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі. \*\* Заповнюється щодо фізичних осіб. |
| 1) посада |
| Член Наглядової ради |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи |
| Коляда Ольга Олексiївна |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи |
| д/н д/н Згоди на розкриття паспортних даних не надано |
| 4) рік народження\*\* |
| 1959 |
| 5) освіта\*\* |
| середньо-спецiальна |
| 6) стаж роботи (років)\*\* |
| 41 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* |
| Перелiк попереднiх посад, якi особа обiймала протягом останнiх п'яти рокiв: майстер технiчної дiльницi КП "Деснянське" |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) |
| 16.04.2014 3 роки |
| 9) Опис |
| Повноваження та обов'язки визначенi Статутом, Положенням про Наглядову раду. Посадова особа винагороду не отримує.Протягом звiтного року посадова особа не змiнювалась. Непогашеної судимостi за корисливi та посадовi злочини немає. Загальний стаж роботи: 41 рокiв. Загальний стаж керiвної роботи: 3 роки. Не обiймає посад на iнших пiдприємствах. На кiнець звiтного року акцiями товариства не володiє.  |
| \* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі. \*\* Заповнюється щодо фізичних осіб. |
| 1) посада |
| Головний бухгалтер |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи |
| Плюта Тетяна Олександрiвна |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи |
| д/н д/н Згоди на розкриття паспортних даних особою не надано |
| 4) рік народження\*\* |
| 1984 |
| 5) освіта\*\* |
| вища |
| 6) стаж роботи (років)\*\* |
| 12 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* |
| Протягом останнiх 5 рокiв обiймала посади: АТ "Українська автомобiльна корпорацiя "РЕВIЗОР", бухгалтер |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) |
| 16.02.2016 безстроково |
| 9) Опис |
| За наказом Директора вiд 16.02.2016 № 3-К Плюта Тетяна Олександрiвна призначена на посаду головного бухгалтера ПрАТ "Житлокомунпостачторг" з 17.02.2016 Посадова особа отримує заробiтну плату згiдно зi штатним розписом, не надано згоди на розголошення її розмiру, додаткової винагороди, в тому числi в натуральнiй формi не одержував. Непогашеної судимостi за корисливi та посадовi злочини немає. Не обiймає посад на iнших пiдприємствах. Акцiями товариства не володiє.  |
| \* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі. \*\* Заповнюється щодо фізичних осіб. |

**VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування юридичної особи** | **Код за ЄДРПОУ** | **Місцезнаходження** | **Кількість акцій (штук)** | **Від загальної кількості акцій (у відсотках)** | **Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)** | **Кількість за видами акцій** |
| **прості іменні** | **прості на пред'явника** | **привілейовані іменні** | **привілейовані на пред'явника** |
| **Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи\*** | **Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт\*\*** | **Кількість акцій (штук)** | **Від загальної кількості акцій (у відсотках)** | **Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)** | **Кількість за видами акцій** |
| **прості іменні** | **прості на пред'явника** | **привілейовані іменні** | **привілейовані на пред'явника** |
| Фiзична особа | д/н Згоди на розкриття паспортних даних не надано | 238139 | 75.6477 | 100 | 238139 |  |  |  |
| **Усього** | 238139 | 75.6477 | 100 | 238139 |  |  |  |

\* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові.
\*\* Заповненювати необов'язково.

**VII. Інформація про загальні збори акціонерів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид загальних зборів\*** | **чергові** | **позачергові** |
| X |  |
| **Дата проведення** | 29.04.2016 |
| **Кворум зборів\*\*** | 100 |
| **Опис** | Порядок денний:1. Про обрання робочих органiв, членiв лiчильної комiсiї, включаючи голову та прийняти рiшення про припинення повноважень членiв лiчильної комiсiї, затвердження регламенту Загальних зборiв акцiонерiв Товариства.2. Звiт Директора Товариства про фiнансово-господарську дiяльнiсть Товариства у 2015р. Прийняття рiшення за наслiдками розгляду звiту Директора Товариства.3. Про розгляд та затвердження звiту та висновкiв Наглядової ради Товариства за 2015р. Прийняття рiшення за наслiдками розгляду звiту Наглядової ради Товариства за 2015р.4. Про затвердження рiчних результатiв дiяльностi, фiнансової звiтностi та балансу товариства за 2015р. Визначення основних напрямiв дiяльностi Товариства на 2016р.5. Про розподiл чистого прибутку товариства за пiдсумками роботи у 2015р.6. Про вiдкликання Наглядової ради Товариства.7. Про обрання Наглядової ради Товариства.8. Про затвердження умов цивiльно-правових договорiв (контрактiв), що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розмiрiв їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на пiдписання цивiльно-правових договорiв (контрактiв), що укладатимуться з членами Товариства.9. Про обрання ревiзора Товариства.10. Про затвердження умов цивiльно-правового договору (контракту), що укладатиметься з Ревiзором Товариства, встановлення розмiру його винагороди, обрання особи, яка уповноважується на пiдписання цивiльно-правового договору (контракту), що укладатиметься з Ревiзором Товариства.11. Про змiну мiсцезнаходження Товариства.12. Про затвердження Статуту Товариства в новiй редакцiї.13. Про попереднє схвалення значних правочинiв, якi можуть вчиняться Товариством протягом одного року з дня проведення рiчних Загальних Зборiв акцiонерiв Товариства.За результатами проведених зборiв прийнятi рiшення:1. Затвердити обрання робочих органiв, членiв лiчильної комiсiї, включаючи голову та рiшення про припинення повноважень членiв лiчильної комiсiї, регламент Загальних зборiв акцiонерiв Товариства.2. Затвердити Звiт Директора Товариства про фiнансово-господарську дiяльнiсть Товариства у 2015р. та рiшення за наслiдками розгляду звiту Директора Товариства.3. Затвердити звiт та висновки Наглядової ради Товариства за 2015р. Затвердити рiшення за наслiдками розгляду звiту Наглядової ради Товариства за 2015р.4.Затвердити рiчнi результати дiяльностi, фiнансової звiтностi та балансу товариства за 2015р., основнi напрямки дiяльностi Товариства на 2016р.5.Затвердити розподiл чистого прибутку товариства за пiдсумками роботи у 2015р.6. Не вiдкликати Наглядову раду Товариства.7.Не обирати Наглядову раду Товариства.8. Не затверджувати умови цивiльно-правових договорiв (контрактiв), що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, розмiри їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на пiдписання цивiльно-правових договорiв (контрактiв), що укладатимуться з членами Товариства.9. Не обирати ревiзора Товариства.10.Не затверджувати умови цивiльно-правового договору (контракту), що укладатиметься з Ревiзором Товариства, розмiр його винагороди, обрання особи, яка уповноважується на пiдписання цивiльно-правового договору (контракту), що укладатиметься з Ревiзором Товариства.11.Затвердити змiну мiсцезнаходження Товариства.12. Затвердити Статут Товариства в новiй редакцiї.13. Затвердити попереднє схвалення значних правочинiв, якi можуть вчиняться Товариством протягом одного року з дня проведення рiчних Загальних Зборiв акцiонерiв Товариства. |

**X. Відомості про цінні папери емітента**

**1. Інформація про випуски акцій**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата реєстрації випуску** | **Номер свідоцтва про реєстрацію випуску** | **Найменування органу, що зареєстрував випуск** | **Міжнародний ідентифікаційний номер** | **Тип цінного паперу** | **Форма існування та форма випуску** | **Номінальна вартість акцій (грн)** | **Кількість акцій (штук)** | **Загальна номінальна вартість (грн)** | **Частка у статутному капіталі (у відсотках)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 20.07.1999 | 156/24/1/99 | Чернiгiвське територiальне управлiння ДКЦПФР | UA4000093298 | Акція проста бездокументарна іменна | Бездокументарні іменні | 0.25 | 314800 | 78700.00 | 100 |
| **Опис** | Iнформацiя щодо торгiвлi цiнними паперами емiтента на внутрiшнiх та зовнiшних ринках вiдсутня. Факти лiстингу i делiстину цiнних паперiв емiтента на фондових бiржах вiдсутнi. Протягом року додаткова емiсiя емiтентом не здiйснювалась. Випускiв iнших видiв цiнних паперiв, крiм акцiй, не було. Свiдоцтво про реєстрацiю випуску 156/24/1/99 видане Чернiгiвським територiальним управлiнням ДКЦПФР 20.07.1999р. у зв'язку з рiшенням загальних зборiв вiд 24.07.10р. про змiну форми iснування акцiй на бездокументарну, замiнене свiдоцтвом № 156/24/1/99 вiд 07.10.2010р. У зв'язку зi змiною найменування Товариства за рiшенням загальних зборiв акцiонерiв на Приватне акцiонерне товариство "Житлокомунпостачторг" - замiнене свiдоцтвом № 156/24/1/99 вiд 28.11.2011р. Викуп власних акцiй протягом перiоду не здiйснювався. |
|   |

**XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента**

**13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування основних засобів** | **Власні основні засоби (тис. грн.)** | **Орендовані основні засоби (тис. грн.)** | **Основні засоби, всього (тис. грн.)** |
| **на початок періоду** | **на кінець періоду** | **на початок періоду** | **на кінець періоду** | **на початок періоду** | **на кінець періоду** |
| 1. Виробничого призначення: | 87.5 | 84.7 | 0 | 0 | 87.5 | 84.7 |
| будівлі та споруди | 82.1 | 75.6 | 0 | 0 | 82.1 | 75.6 |
| машини та обладнання | 5.4 | 4.1 | 0 | 0 | 5.4 | 4.1 |
| транспортні засоби | 0 | 5.0 | 0 | 0 | 0 | 5.0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Невиробничого призначення: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 87.5 | 84.7 | 0 | 0 | 87.5 | 84.7 |
| Опис | Основнi засоби знаходяться в експлуатацiї без обмеження у користуваннi. Всi основнi засоби належать товариству на правах власностi. Орендованих основних засобiв немає. Нестач та надлишкiв сновних засобiв та товарно-матерiальних цiнностей пiд час проведення iнвентаризацiї станом накiнець звiтного перiоду не виявлено. Бухгалтерський облiк основних засобiв та їх зносу (амортизацiї) достовiрний та вiдповiдає вимогам П(С)БО 7 "Основнi засоби". Данi аналiтичного облiку вiдповiдають даним синтетичного облiку. Станом на 31.12.2016 - 459,4 тис .грн., нараховано зносу всього374,7 тис. грн. Термiни та умови користування ОЗ: будiвлi та споруди - 20 рокiв, обладнання - 5 рокiв.  |

**2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **За звітний період** | **За попередній період** |
| Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)  | 177.7 | 288.2 |
| Статутний капітал (тис. грн.)  | 78.7 | 78.7 |
| Скоригований статутний капітал (тис. грн)  | 78.7 | 78.7 |
| Опис | Вартiсть чистих активiв в звiтному та попередньому перiодах розрахована за методiкою, затвердженною Рiшенням Державної комiсiї з цiнних паперiв та фондового ринку вiд 17 листопада 2004 року N 485 "Про схвалення Методичних рекомендацiй щодо визначення вартостi чистих активiв акцiонерних товариств". Пiд вартiстю чистих активiв акцiонерного товариства розумiється величина, яка визначається шляхом вирахування iз суми активiв, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Розмiр чистих активiв станом на 31.12.2015 року не покриває сформований статутний фонд на 35 168 тис. грн. що не вiдповiдає вимогам частини третьої статтi 155 Цивiльного кодексу України |
| Висновок | Розмiр чистих активiв станом на 31.12.2016 року покриває сформований статутний фонд на 99,0 тис. грн. що вiдповiдає вимогам частини третьої статтi 155 Цивiльного кодексу України |

**3. Інформація про зобов'язання емітента**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Види зобов'язань** | **Дата виникнення** | **Непогашена частина боргу (тис. грн.)** | **Відсоток за користування коштами (відсоток річних)** | **Дата погашення** |
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |   |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |   |
| за облігаціями (за кожним випуском): | X | 0 | X | X |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за векселями (всього) | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 0 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 0 | X | X |
| Інші зобов'язання | X | 51.4 | X | X |
| Усього зобов'язань | X | 51.4 | X | X |
| Опис: | Протягом звiтного року кредитами банкiв товариство не користувалось. В складi iнших зобовязань включено довгостроковi зобов'язання – 10.4 тис.грн., кредиторська заборгованiсть за товари, роботи, послуги – 12.7 тис.грн., з оплати працi – 1.3 тис.грн., iншi поточнi зобов'язання - 27,0 тис.грн. |

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата виникнення події** | **Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії** | **Вид інформації** |
| **1** | **2** | **3** |
| 16.02.2016 | 17.02.2016 | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |
| 23.11.2016 | 24.11.2016 | Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій |

**XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця) | ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФIРМА «РФС-АУДИТ» |
| Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки\* платника податків - фізичної особи) | 31275766 |
| Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора | 14000, м. Чернiгiв, вул. Мстиславська, 9 |
| Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України | 2538 23.02.2001 |
| Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів\*\* |  |
| Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності | 2016 |
| Думка аудитора\*\*\* | умовно-позитивна |

**Інформація про стан корпоративного управління**

**ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ**

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Рік**  | **Кількість зборів, усього**  | **У тому числі позачергових**  |
| 1 | 2016 | 1 | 0 |
| 2 | 2015 | 1 | 0 |
| 3 | 2014 | 1 | 0 |

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори | X |  |
| Акціонери  |  | X |
| Депозитарна установа |  | X |
| Інше (запишіть): д/н | Ні |

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку  |  | X |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків  |  | X |

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Підняттям карток  |  | X |
| Бюлетенями (таємне голосування)  | X |  |
| Підняттям рук  |  | X |
| Інше (запишіть): д/н | Ні |

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Реорганізація  |  | X |
| Додатковий випуск акцій |  | X |
| Унесення змін до статуту |  | X |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства  |  | X |
| Прийняття рішення про зменьшення статутного капіталу товариства  |  | X |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради |  | X |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу |  | X |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) |  | X |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді |  | X |
| Інше (запишіть): Позачерговi збори не скликалися | Ні |

|  |  |
| --- | --- |
| **Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)**  | Ні |

**ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ**

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(осіб)** |
| Кількість членів наглядової ради, у тому числі: | 2 |
| членів наглядової ради - акціонерів |  |
| членів наглядової ради - представників акціонерів | 2 |
| членів наглядової ради - незалежних директорів |  |
| членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій |  |
| членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій |  |
| членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій |  |
| членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій |  |

**Чи проводила наглядова рада самооцінку?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Складу |  | X |
| Організації |  | X |
| Діяльності |  | X |
| Інше (запишить) | Самооцiнка не проводилась |

|  |
| --- |
| д/н |

|  |  |
| --- | --- |
| **Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?**  | 4 |

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Стратегічного планування  |  | X |
| Аудиторський  |  | X |
| З питань призначень і винагород  |  | X |
| Інвестиційний  |  | X |
| Інші (запишіть)  | У складi наглядової ради комiтети не створено |
| Інші (запишіть)  | . |

|  |
| --- |
| д/н |

|  |  |
| --- | --- |
| **Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)** | Ні |

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Винагорода є фіксованою сумою  |  | X |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій  |  | X |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства  |  | X |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди  | X |  |
| Інше (запишіть)  | д/н |

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі  |  | X |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту  |  | X |
| Особисті якості (чесність, відповідальність)  |  | X |
| Відсутність конфлікту інтересів  |  | X |
| Граничний вік  |  | X |
| Відсутні будь-які вимоги  | X |  |
| Інше (запишіть): д/н |  | X |

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства  | X |  |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками  |  | X |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)  |  | X |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена  |  | X |
| Інше (запишіть)  | д/н |

|  |  |
| --- | --- |
| **Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)** | ні |

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

|  |
| --- |
| **кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;** |
| **Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0** |

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Загальні збори акціонерів**  | **Наглядова рада**  | **Виконавчий орган**  | **Не належить до компетенції жодного органу**  |
| Визначення основних напрямів діяльності (стратегії) | Так | Ні | Ні | Ні |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів) | Ні | Ні | Так | Ні |
| Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету | Так | Ні | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради | Так | Ні | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії | Так | Ні | Ні | Ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради | Так | Ні | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про додатковий випуск акцій  | Так | Ні | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій  | Так | Ні | Ні | Ні |
| Затвердження зовнішнього аудитора | Ні | Так | Ні | Ні |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів  | Ні | Ні | Ні | Так |

|  |
| --- |
| **Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так** |

|  |
| --- |
| **Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні** |

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Положення про загальні збори акціонерів  | X |  |
| Положення про наглядову раду  | X |  |
| Положення про виконавчий орган | X |  |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства  |  | X |
| Положення про ревізійну комісію (або ревізора) | X |  |
| Положення про акції акціонерного товариства  |  | X |
| Положення про порядок розподілу прибутку  |  | X |
| Інше (запишіть):  | д/н |

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Інформація розповсюджується на загальних зборах** | **Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів**  | **Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві** | **Копії документів надаються на запит акціонера** | **Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства** |
| Фінансова звітність, результати діяльності  | Так | Так | Так | Так | Так |
| Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу  | Ні | Так | Так | Так | Так |
| Інформація про склад органів управління товариства  | Так | Так | Так | Так | Так |
| Статут та внутрішні документи  | Так | Ні | Так | Так | Ні |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення  | Ні | Ні | Так | Так | Ні |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства  | Ні | Ні | Так | Ні | Ні |

|  |
| --- |
| **Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні** |

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Не проводились взагалі  |  | X |
| Менше ніж раз на рік  |  | X |
| Раз на рік  | X |  |
| Частіше ніж раз на рік  |  | X |

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Загальні збори акціонерів |  | X |
| Наглядова рада | X |  |
| Виконавчий орган |  | X |
| Інше (запишіть) | д/н |

|  |
| --- |
| **Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так** |

**З якої причини було змінено аудитора?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Не задовольняв професійний рівень  | X |  |
| Не задовольняли умови договору з аудитором  |  | X |
| Аудитора було змінено на вимогу акціонерів  |  | X |
| Інше (запишіть)  | д/н |

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Ревізійна комісія (ревізор) |  | X |
| Наглядова рада |  | X |
| Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства |  | X |
| Стороння компанія або сторонній консультант | X |  |
| Перевірки не проводились |  | X |
| Інше (запишіть) | Для перевiрки фiнансово-гоподарської дiяльностi в товариствi залучається незалежний аудитор згiдно вимог чинного законодавства. |

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| З власної ініціативи  |  | X |
| За дорученням загальних зборів  |  | X |
| За дорученням наглядової ради  |  | X |
| За зверненням виконавчого органу  |  | X |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів  |  | X |
| Інше (запишіть)  | Ревiзiйної комiсiї в товариствi немає. |

|  |
| --- |
| **Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні** |

**ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Так** | **Ні** |
| Випуск акцій  |  | X |
| Випуск депозитарних розписок  |  | X |
| Випуск облігацій  |  | X |
| Кредити банків  |  | X |
| Фінансування з державного і місцевих бюджетів  |  | X |
| Інше (запишіть): д/н  |  |  |

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

|  |  |
| --- | --- |
| Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором  |  |
| Так, плануємо розпочати переговори  |  |
| Так, плануємо розпочати переговори в наступному році  |  |
| Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років  |  |
| Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років  | X |
| Не визначились  |  |

|  |
| --- |
| **Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні** |

|  |
| --- |
| **Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні** |

|  |
| --- |
| **Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні** |

|  |
| --- |
| **У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/н**  |
| **Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н**  |
| **Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року** |
| д/н |

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | КОДИ |
|  |  | Дата(рік, місяць, число) | 2017 | 01 | 01 |
| Підприємство | ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЖИТЛОКОМУНПОСТАЧТОРГ" | за ЄДРПОУ | 03336396 |
| Територія |  | за КОАТУУ | 7410136300 |
| Організаційно-правова форма господарювання |  | за КОПФГ | 230 |
| Вид економічної діяльності |  | за КВЕД | 46.73 |
| Середня кількість працівників | 4 |  |
| Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком |  |
| Адреса, телефон | вул. Гонча. буд.59, м. Чернiгiв, 14000 |  |

|  |
| --- |
| **Форма № 1-м** |
| **1. Балансна 31.12.2016 р.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Актив** | **Код рядка** | **На початок звітного періоду** | **На кінець звітного періоду** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **I. Необоротні активи** |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 41.2 | 41.2 |
| Основні засоби: | 1010 | 87.5 | 84.7 |
| - первісна вартість | 1011 | 498.9 | 459.4 |
| - знос | 1012 | ( 411.4 ) | ( 374.7 ) |
| Довгострокові біологічні активи: | 1020 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 1030 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 |
| **Усього за розділом I** | **1095** | 128.7 | 125.9 |
| **II. Оборотні активи** |
| Запаси | 1100 | 140.0 | 48.1 |
| - у тому числі готова продукція | 1103 | 126.6 | 40.6 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги: | 1125 | 8.8 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 1135 | 4.2 | 4.0 |
| - у тому числі податок на прибуток | 1136 | 0 | 0.3 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 5.6 | 43.0 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 36.5 | 7.9 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 2.6 | 0.1 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 0 | 0.1 |
| **Усього за розділом II** | **1195** | 197.7 | 103.2 |
| **ІІІ. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття** | **1200** | 0 | 0 |
| **Баланс** | **1300** | 326.4 | 229.1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Пасив** | **Код рядка** | **На початок звітного періоду** | **На кінець звітного періоду** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **I. Власний капітал** |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 78.7 | 78.7 |
| Додатковий капітал | 1410 | 409.3 | 409.3 |
| Резервний капітал | 1415 | 8.2 | 8.2 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | -208.0 | -318.5 |
| Неоплачений капітал | 1425 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| **Усього за розділом I** | **1495** | 288.2 | 177.7 |
| **II. Довгострокові забов"язання, цільове фінансування та забезпечення** | **1595** | 4.6 | 10.4 |
| **ІІІ. Поточні зобов’язання** |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов’язаннями | 1610 | 0 | 0 |
| - товари, роботи, послуги | 1615 | 31.1 | 12.7 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 1.7 | 0 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 |
| - зі страхування | 1625 | 0 | 0 |
| - з оплати праці | 1630 | 0 | 1.3 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 0.8 | 27.0 |
| **Усього за розділом IІІ** | **1695** | 33.6 | 41.0 |
| **ІV. Зобов"язання, пов"язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття** | **1700** | 0 | 0 |
| **Баланс** | **1900** | 326.4 | 229.1 |

|  |
| --- |
| **2. Звіт про фінансові результатиза 12 місяців р.** |
| **Форма N 2-м** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стаття** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 1006.7 | 1377.2 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 51.2 | 69.1 |
| Інші доходи | 2240 | 0 | 0 |
| **Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)** | **2280** | 1057.9 | 1446.3 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | ( 792.1 ) | ( 1079.0 ) |
| Інші операційні витрати | 2180 | ( 376.3 ) | ( 358.3 ) |
| Інші витрати | 2270 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Разом витрати (2050 + 2180 + 2270) | 2285 | ( 1168.4 ) | ( 1437.3 ) |
| Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285) | 2290 | -110.5 | 9.0 |
| Податок на прибуток | 2300 | ( 0 ) | ( -1.6 ) |
| Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300) | 2350 | -110.5  | 7.4  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Примітки до балансу** | ПРИМIТКИ ДО ФIНАНСОВОЇ ЗВIТНОСТI ПРИВАТНОГО АКЦIОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА за 2016 рiк станом на 31 грудня 2016 року 1. Iнформацiя про фiнансову звiтнiсть, облiкову полiтику та виправлення помилок. Фiнансова звiтнiсть складена станом на 31 грудня 2016 року, звiтним перiодом є 2016 рiк. Валюта звiтностi – гривня. Одиниця вимiру валюти звiтностi – тисячi гривень з одним десятковим знаком. Припинень (лiквiдацiї) окремих видiв дiяльностi не було. Обмежень щодо володiння активами немає. Участi у спiльних пiдприємствах товариство не бере. Переоцiнки статей фiнансових звiтiв не було. Виявлених помилок минулих рокiв та пов’язаних з ними коригувань не було. Подiй, перелiк яких наведено у П(С)БО 6 «Виправлення помилок i змiни у фiнансових звiтах», якi можуть вимагати коригування певних статей або розкриття iнформацiї про цi подiї у примiтках до фiнансових звiтiв, не вiдбувалося мiж 31 грудня 2016 року та датою затвердження звiту 27.02.2017 року. Облiкова полiтика товариства встановлена наказом № 1 вiд 04.01.2016 р. Протягом 2016 року змiн в облiковiй полiтицi та облiкових оцiнках, якi мають суттєвий вплив на фiнансову звiтнiсть 2016 року або суттєво будуть впливати на майбутнi перiоди, не було. Суттєвi положення облiкової полiтики, принципи оцiнки статей звiтностi, методи облiку щодо окремих статей звiтностi розкритi далi в цих примiтках. 2. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 7 «Основнi засоби». 2.1. Згiдно з облiковою полiтикою товариства, амортизацiя основних засобiв нараховується iз застосуванням прямолiнiйного методу вiдповiдно до п. 29 П(с)БО 7 «Основнi засоби». Амортизацiя iнших необоротних матерiальних активiв (крiм оснащення загального призначення, термiн корисного використання якого складає бiльше одного року, та вартiсть якого (без ПДВ) бiльша 6000,00 грн. за одиницю, нараховується у першому мiсяцi їх використання у розмiрi 100% їх вартостi. Згiдно з облiковою полiтикою Товариства, при введеннi основних засобiв в експлуатацiю комiсiєю визначається лiквiдацiйна вартiсть та очiкуваний строк корисного використання кожного об'єкта основних засобiв з фiксуванням його в актi введення. При визначеннi строку враховується: очiкуване використання об'єкта з урахуванням його потужностi або продуктивностi; фiзичний та моральний знос, що передбачається; правовi та iншi обмеження щодо строкiв використання об'єкта та iншi фактори. 2.2. Протягом 2015-2016 рокiв товариство не отримувало основнi засоби в результатi об'єднання пiдприємств. 2.3. Втрати вiд зменшення корисностi та вигоди вiд вiдновлення корисностi основних засобiв протягом 2015 – 2016 рокiв не визнавалися. 2.4. Угод на придбання в майбутньому основних засобiв товариство не укладало. 3. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 9 «Запаси». 3.1. Згiдно з облiковою полiтикою товариства, придбанi (отриманi) або виробленi запаси зараховуються на баланс за первiсною вартiстю, визначеною за фактичною собiвартiстю. Оцiнка вибуття сировини, матерiалiв, здiйснюється за методом середньозваженої собiвартостi. 3.2. Всi запаси товариства станом на 31.12.2015 року та станом на 31.12.2016 року вiдображенi за первiсною вартiстю. 4. Розкриття iнформацiї про склад грошових коштiв. 4.1. Склад грошових коштiв: Найменування показника структури грошових коштiв Станом на 31.12.2015 р., 36,5 тис. грн. Станом на 31.12.2016 р., 7,9 тис. грн. (каса 0,3 - поточнi рахунки в банках 7,6) 4.2. Не грошових операцiй iнвестицiйної та фiнансової дiяльностi не було протягом 2016 та 2015 рокiв. 4.3. Грошових коштiв, якi є в наявностi, але є недоступними для використання товариством станом на 31.12.2016 року, та станом на 31.12.2015 року немає. 4.4. Товариство не придбавало та не продавало майновi комплекси нi протягом 2015 року, нi протягом 2016 року. 5. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 10 «Дебiторська заборгованiсть» 5.1. Товариство не має на балансi довгострокової дебiторської заборгованостi.5.2. Дебiторської заборгованостi пов’язаних сторiн товариство не має 5.3. Стаття балансу «Iнша поточна дебiторська заборгованiсть» на 31.12.2016 року складається з: авансiв виданих – 37,5 тис. грн., розрахункiв по ЄСВ – 3,8 тис. грн. та iншої поточної заборгованостi – 1,7 тис. грн. 5.4. Згiдно з облiковою полiтикою товариства, величина резерву сумнiвних боргiв визначається на основi за методом застосування абсолютної суми сумнiвної заборгованостi, при якому величина резерву визначається на основi аналiзу платоспроможностi окремих дебiторiв. 5.5. Протягом 2015-2016 рокiв резерв сумнiвних боргiв не формувався та не використовувався. 6. Розкриття iнформацiї згiдно П(c)БО № 11 «Зобов’язання» 6.1. Протягом 2015 року та 2016 року не було випадкiв виключення зобов’язань зi складу поточних зобов'язань, вiдповiдно до п. 8 П(с)БО № 11 «Зобов’язання». 6.2. Товариство не має довгострокових зобов'язань 6.3. Протягом 2015 року та 2016 року товариством створювалися забезпечення виплат щорiчних вiдпусток працiвникiв. 6.4. Непередбачених зобов’язань товариство немає. 7. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 13 «Фiнансовi iнструменти». 7.1. Протягом 2015 – 2016 рокiв товариство не здiйснювало операцiй з iнструментами власного капiталу. 7.2. Протягом 2015 – 2016 рокiв товариство не використовувало фiнансовi iнструменти хеджування та не оформлювало документацiю про цiлi управлiння ризиком i стратегiю хеджування. 8. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 14 «Оренда». 8.1. Протягом 2015 – 2016 рокiв товариство не здiйснювало операцiй з фiнансової оренди. 8.2. За договорами операцiйної оренди, як орендар, товариство: - не укладало договорiв невiдмовної оренди та невiдмовної суборенди товариство; - у договорах оренди вiдсутнi непередбаченi оренднi платежi; - у договорах оренди вiдсутнi умови вибору мiж поновленням або придбанням активу та застереження щодо змiни цiн договорами оренди;- обмеження договорами оренди не передбаченi. 8.3. За договорами операцiйної оренди, як орендодавець, Товариство:- не укладало договорiв невiдмовної операцiйної оренди товариство;- у договорах оренди вiдсутнi умови щодо непередбаченої орендної плата;- обмеження договорами оренди не передбаченi. 9. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 15 «Дохiд». 9.1. Згiдно з облiковою полiтикою Товариства, дохiд визнається, класифiкується i оцiнюється вiдповiдно до П(с)БО № 15. До складу «Доходiв майбутнiх перiодiв» включаються доходи, отриманi протягом поточного або попереднiх звiтних перiодiв, якi належать до наступних звiтних перiодiв. Дохiд, отриманий вiд надання послуг, визнається тодi, коли сума такого доходу може бути достовiрно оцiнена – в момент пiдписання акта виконаних послуг. 9.2. Визнанi доходи класифiкуються в бухгалтерському облiку за наступними групами: - дохiд вiд реалiзацiї товарiв – 943,7 тис. грн.- дохiд вiд надання послуг – 63 тис. грн.- iнший операцiйний дохiд – 51,2 тис. грн.10. Розкриття iнформацiї про власний капiтал. 10.1. Капiтал товариства включає наступнi статтi: Статутний капiтал 78,7 тис. грн., Iнший додатковий капiтал 409,3 тис. грн. Iнший додатковий капiтал складається з дооцiнки необоротних активiв. Резервний капiтал 8,2 тис. грн.. Резервний капiтал формується у розмiрi 15 вiдсоткiв вiд Статутного капiталу шляхом щорiчних вiдрахувань вiд чистого прибутку або за рахунок нерозподiленого прибутку Товариства до досягнення встановленого розмiру. Розмiр щорiчних вiдрахувань не може бути меншим нiж 5 вiдсоткiв суми чистого прибутку Товариства за рiк. Резервний капiтал створюється для покриття збиткiв Товариства. Непокритий збиток - 318,5 тис. грн. Порядок розподiлу прибутку визначається загальними зборами акцiонерiв. Кiлькiсть акцiй в обiгу – 314800. Протягом 2016 товариство не отримувало передплату за акцiї. Номiнальна вартiсть акцiй 0,25 грн. У товариства станом на 31.12.2016 та 31.12.2015 року вiдсутнi зобов’язання щодо передбачених, але формально не затверджених дивiдендiв. 11. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО №16 «Витрати». 11.1. Склад i сума витрат, вiдображенi в статтях Звiту про фiнансовi результати «Iншi операцiйнi витрати» та «Iншi витрати»: Склад витрат 2016 рiк: - собiвартiсть реалiзованих товарiв 792,1 тис. грн., - собiвартiсть реалiзованих виробничих запасiв 22,8 тис. грн., - визнанi штрафи – 1,1 тис. грн.,- iншi витрати операцiйної дiяльностi – 5,5 тис. грн.,- адмiнiстративнi витрати – 276,7 тис. грн.,- витрати на збут – 70,3 тис. грн.11.2. Протягом 2015 – 2016 рокiв доходiв i втрат за надзвичайними подiями товариство не визнавало. 11.3. Витрат, якi не включенi до статей витрат Звiту про фiнансовi результати, а вiдображенi безпосередньо у складi власного капiталу, немає. 12. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 17 «Податок на прибуток».Протягом 2015 – 2016 рокiв вiдстроченi податковi активи та зобов’язання не визнавались. 13. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 23 «Розкриття iнформацiї щодо пов’язаних сторiн». 13.1. Протягом 2015 – 2016 рокiв товариство не здiйснювало операцiї з пов’язаними особами. 14. Розкриття iнформацiї згiдно П(С)БО № 24 «Прибуток на акцiю».14.1. Товариство не випускало привiлейованi акцiї. 15. Розкриття iнформацiї згiдно П(С)БО № 26 «Виплати працiвникам». 15.1. Протягом 2015 – 2016 рокiв товариство здiйснювало виключно поточнi виплати працiвникам. 15.2. Зобов’язань та активiв, пов’язаних з виплатами по закiнченнi трудової дiяльностi, товариство немає. 16. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 27 «Необоротнi активи, утримуванi для продажу та припинена дiяльнiсть». 16.1. Протягом 2012 – 2013 рокiв товариство не мало необоротних активiв, визнаних утримуваними для продажу, у перiод визнання. Товариство не має жодного компонента, який би вiдповiдав ознакам припиненої дiяльностi та його визнано як утримуваний для продажу. 17. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 28 «Зменшення корисностi активiв». 17.1. Станом на 31.12.2016 року товариством було оцiнено, що ознаки ймовiрного зменшення корисностi активiв вiдсутнi. 18. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 31 «Фiнансовi витрати». Товариство не отримувало запозичень нi протягом 2015- 2016 рокiв. 19. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 32 «Iнвестицiйна нерухомiсть». Товариство не має iнвестицiйної нерухомостi нi станом на 31.12.2015 року, нi станом на 31.12.2016 року.20. Розкриття iнформацiї згiдно П(с)БО № 34 «Платiж на основi акцiй». Протягом 2015 – 2016 рокiв товариство не здiйснювало операцiй, платiж за якими здiйснюється на основi акцiй. 21. Розкриття iнформацiї щодо непередбачених зобов’язань, активiв на вiдповiдальному зберiганнi, списаних активiв, а також гарантiй та забезпечень наданих та отриманих. 21.1. Станом на 31.12.2016 року товариство не мало справ на розглядi у судi. 21.2. Станом на 31.12.2016 року товариство не мало активiв на вiдповiдальному зберiганнi. 21.3. Станом на 31.12.2016 року товариство не списувало активи. 21.4. Станом на 31.12.2016 року товариство не надавало гарантiї та забезпечення.21.5. Станом на 31.12.2016 року товариство не отримувало гарантiї та забезпечення. 22. Iнформацiя про виконання значних правочинiв в 2016 роцi. 22.1. Протягом 2016 року товариство не виконувало значних правочинiв. 22.2. Протягом 2016 року товариство не здiйснювало правочинiв, щодо вчинення яких є заiнтересованiсть, вiдповiдно до статтi 71 Закону України «Про акцiонернi товариства» вiд 17.09.2008 р. № 514-VI. 33.23. Плани щодо безперервної дiяльностi. Станом на 31.12.2016 р. управлiнським персоналом товариства було здiйснено оцiнку, згiдно з якою товариство буде в подальшому здiйснювати свою дiяльнiсть на пiдставi принципу безперервностi. Управлiнському персоналу не вiдомо про будь-якi подiї або умови, якi можуть (окремо або разом) стати пiдставою для значних сумнiвiв у здатностi товариства продовжувати свою дiяльнiсть на безперервнiй основi. 24. Iнформацiя про iстотнi фактори ризикiв, що впливають на фiнансовий стан. 24.1. Операцiйний ризик – це ризик, що виникає внаслiдок людських, технiчних i технологiчних помилок. Операцiйний ризик пов’язаний з функцiонуванням галузi економiки, фiнансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, iнтенсивнiстю конкуренцiї. Операцiйний ризик включає в себе також ризик змiн у нормативно-правовому регулюваннi. ПрАТ «Житлокомунпостачторг» веде основну дiяльнiсть у галузi економiки «торгiвля» (вид дiяльностi – «оптова торгiвля деревиною, будiвельними матерiалами та санiтарно-технiчним обладнанням»). Протягом 2016 року функцiонування цiєї галузi економiки не зазнало значних негативних тенденцiй та коливань. Фiнансовi ринки були, в цiлому, стабiльними. В 2016 роцi товариство не мало значних труднощiв iз забезпеченням сировиною та ринками збуту. Конкуренцiя в галузi є помiрною. Станом на 31 грудня 2016 року не iснує iстотних факторiв операцiйного ризику, що впливають на фiнансовий стан ПрАТ «Житлокомунпостачторг». 24.2. Пiд валютним ризиком товариство розумiє наявний або потенцiйний ризик для прибутку i капiталу, який виникає внаслiдок несприятливої змiни обмiнних валютних курсiв. У зв’язку з незначними коливанням валютних курсiв протягом 2016року, iстотних факторiв валютного ризику, що впливають на фiнансовий стан товариства не iснує. 24.3. Юридичний ризик — це наявний або потенцiйний ризик для надходжень та капiталу, який виникає через порушення або недотримання товариством вимог законiв, нормативно-правових актiв, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливiсть двозначного тлумачення встановлених законiв або правил. На сьогоднiшнiй день в Українi iснує комерцiйне i, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають рiзну iнтерпретацiю. Крiм того, встановилася практика, коли податковi органи на свiй власний розсуд приймають рiшення, у той час як нормативна база для такого рiшення є недостатньою. Всi цi умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцiй та адмiнiстративних стягнень. Протягом 2016 року не було випадкiв невiдповiдностi дiяльностi товариства вимогам регулятивних органiв, яка могла б суттєво вплинути на фiнансову звiтнiсть в разi її наявностi. Станом на 31 грудня 2016 року не iснує суттєвих факторiв юридичного ризику, що впливають на фiнансовий стан товариства. 25. Власнi акцiї товариства, викупленi в акцiонерiв. Протягом звiтного перiоду загальними зборами акцiонерiв товариства рiшення про викуп власних акцiй не приймалось та акцiї не викуповувались. Станом на 31 грудня 2016 року товариство не мало власних викуплених акцiй та не планує протягом 2014 року здiйснювати їх викуп. 26. Подiї, iнформацiя про якi може вплинути на здатнiсть користувачiв фiнансової звiтностi робити вiдповiднi оцiнки та приймати рiшення, пiсля 31 грудня 2016 року не вiдбувались. |
| **Примітки до звіту про фінансові результати** | Змiст та форма звiту про фiнансовi результати, а також загальнi вимоги до розкриття його статей визначаються Товариством у вiдповiдностi з вимогами П(С)БО №25 «Фiнансовий звiт суб’єкта малого пiдприємництва». Дохiд (виручка) вiд реалiзацiї продукцiї (товарiв, робiт, послуг), iншi операцiйнi та iншi звичайнi доходи за 2016 рiк Товариством визначалися в облiку в цiлому iз дотриманням вимог П(С)БО №15 № “Дохiд”. Облiк витрат дiяльностi здiйснювався в цiлому вiдповiдно до вимог П(С)БО №16 “Витрати”. За результатами фiнансово-господарської дiяльностi за 2016 рiк Товариством отримано збиток у сумi 110,5 тис.грн.  |
| **Керівник** | Соронович Л.I. |
| **Головний бухгалтер** | Плюта Т.О. |